



## ПІДСУМКИ ЗА I КВАРТАЛ 2020 РОКУ ПЕРЕКОНУЮТЬ, ЩО БУДІВНИЦТВО – ТО РЕАЛЬНА ЕКОНОМІКА

02.05.2020

### Шановні колеги!

Вітаю з травневими святами та вихідними днями, хоча й під час карантину.

Підсумки за I квартал 2020 року переконують, що будівництво – то реальна економіка, капіталізація і створення нових активів, зміцнення держави за будь-якої стихії.

Виконано будівельних робіт всього на 26,1 млрд. грн., падіння обсягів порівняно з I кварталом 2019 року на 5,5% – терпимо, і можемо здолати відставання. Змушений акцентувати, що частка нового будівництва лише 46,7% від загального обсягу виробленої будівельної продукції, реконструкція та технічне переоснащення – 27,5%, капітальний та поточний ремонт – 25,8%.

Для ствердження, що активно ведуться ремонтні та оздоблювальні роботи, підстави не очевидні, тому що за I квартал 2020 року:

- виробництво плитки та плит керамічних – 8%
- виробництво сухих будівельних сумішей – 1%
- виробництво гіпсових виробів – 5%
- виробництво мінеральної вати – 7%

Регіони-лідери з будівництва навіть під час епідемії залишаються лідерами:

- Чернігівська – 122,9%
- Львівська – 115,4%
- Рівненська – 112%
- Тернопільська – 111,8%
- Київська – 107,1%
- Миколаївська – 108,0%
- Херсонська – 106,1%
- Вінницька – 105,9%
- Івано-Франківська – 105,9%
- Закарпатська – 104,0%
- Полтавська – 100,8%

І лише Київ провалився – 91,7% (частка будівництва в Україні – 24,8%).

Об'єкти «Укрбуду» та Войцехівського повинні добудовуватися, перш за все, владою, а не знову будівельникам випрошувати їх резолюції чи дозволи на роботи.

Результати I кварталу 2020 року та квітень – то трудовий подвиг та успіх професійно-відповідальних забудовників, управлінців та робітників.

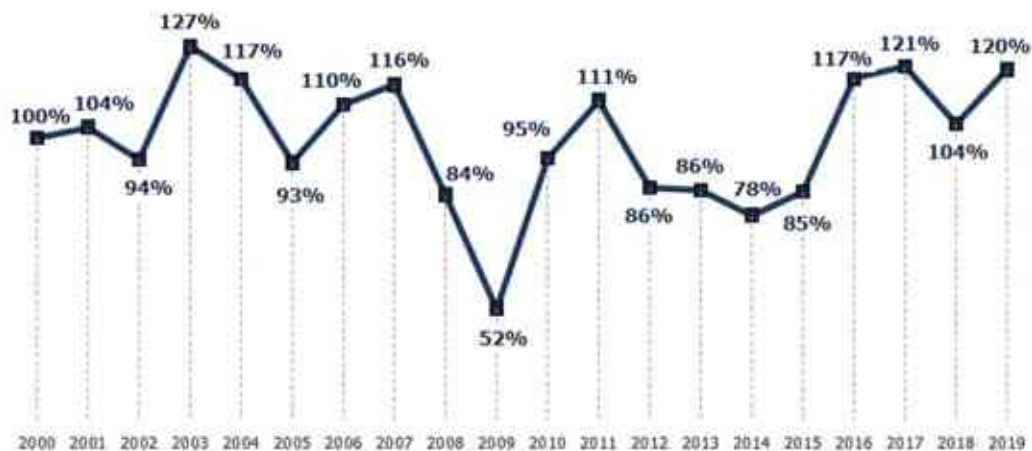
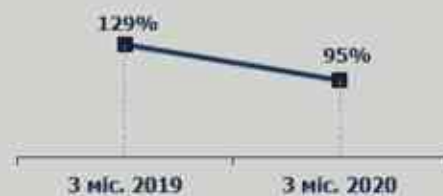
Будуймося! Будівельний бум лише попереду!



Президент Всеукраїнської спілки  
виробників будматеріалів  
Іван Салій

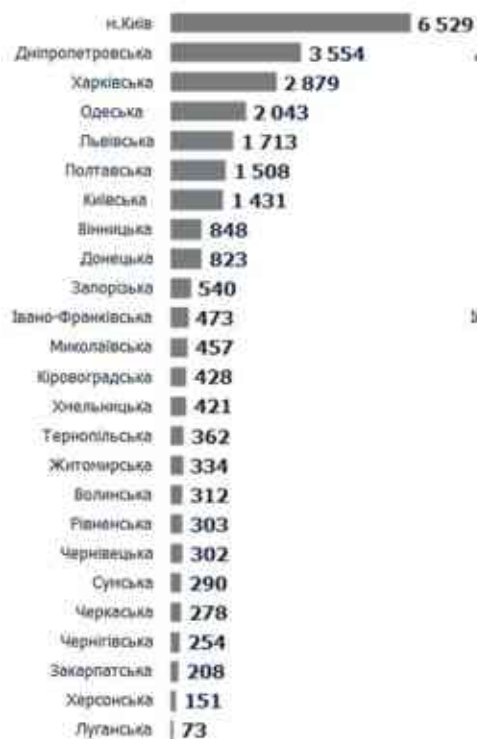
## ДИНАМІКА БУДІВНИЦТВА В УКРАЇНІ

у % до відповідного попереднього періоду

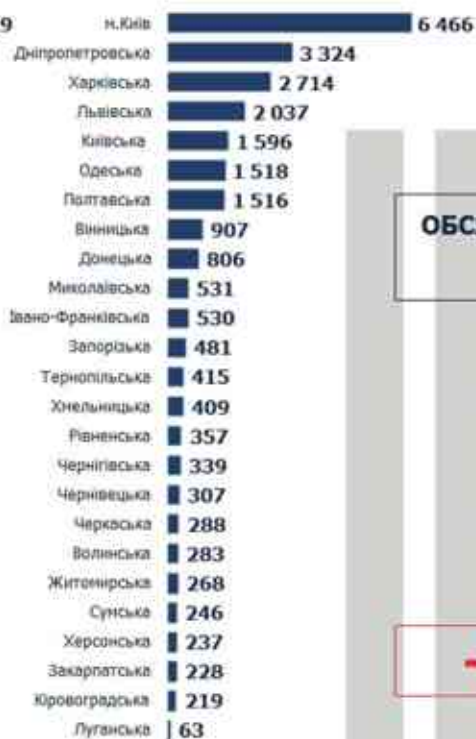


[www.avbmv.com.ua](http://www.avbmv.com.ua)

3 міс. 2019



3 міс. 2020



### ОБСЯГИ БУДІВНИЦТВА ЗА РЕГІОНАМИ

млн. грн.

Всього по Україні  
за 3 міс. 2019  
26 513 млн.грн

Всього по Україні  
за 3 міс. 2020  
26 082 млн.грн

**-5,5%**

[www.avbmv.com.ua](http://www.avbmv.com.ua)



ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ  
UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS OF BUILDING MATERIALS

## РОЗВИТОК БУДІВЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ

### САЛІЙ ІВАН МИКОЛАЙОВИЧ

Президент Всеукраїнської спілки виробників будматеріалів  
Віце-президент Будівельної палати України  
Віце-президент Конфедерації будівельників України  
Голова Комітету виробників будматеріалів та з питань будівництва при ТТІПУ  
кандидат економічних наук

[www.avbmv.com.ua](http://www.avbmv.com.ua)



ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

## ОБСЯГИ БУДІВНИЦТВА У СВІТІ за 2018 рік у поточних цінах, млрд. євро



[www.avbmv.com.ua](http://www.avbmv.com.ua)

[info@avbmv.com.ua](mailto:info@avbmv.com.ua)



ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

## ЧАСТКА БУДІВНИЦТВА У ВВП УКРАЇНИ за 2018 рік



### Частка будівництва у ВВП 2018 рік

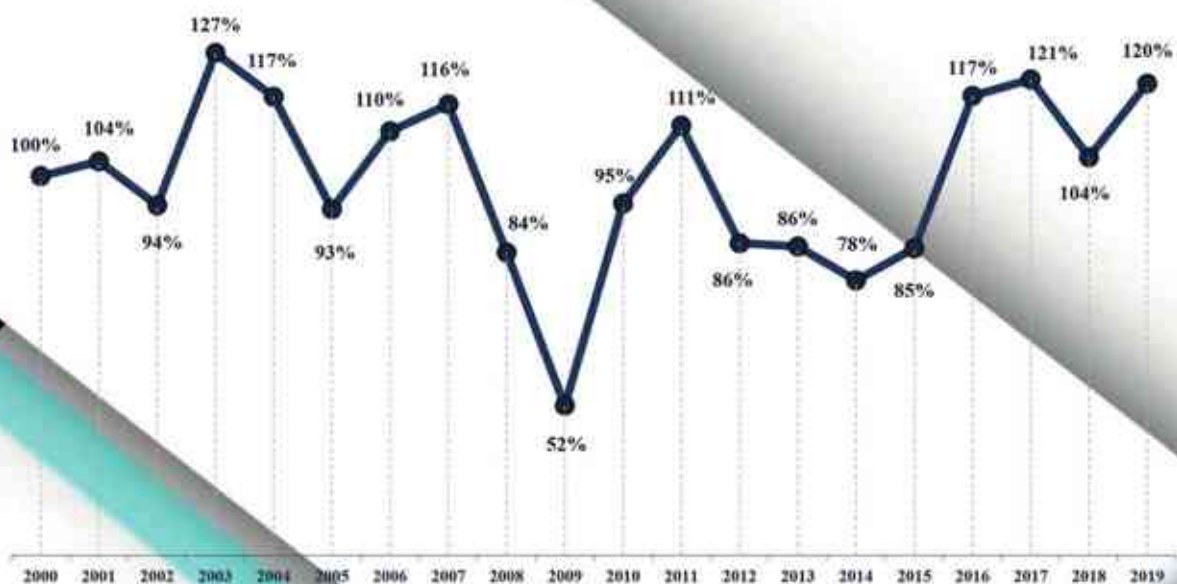
Словаччина	8,7%
Польща	7,9%
Латвія	7,1%
Литва	7,1%
Казахстан	5,8%
Німеччина	5,3%
Україна	2,3%

Джерело: Європейська економічна комісія ООН



ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

## ДИНАМІКА БУДІВНИЦТВА В УКРАЇНІ у % до відповідного попереднього періоду



[www.avbmv.com.ua](http://www.avbmv.com.ua)

[info@avbmv.com.ua](mailto:info@avbmv.com.ua)



ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

## ОБСЯГИ БУДІВНИЦТВА ЗА РЕГІОНАМИ млн. грн.

2018



2019



Всього по Україні  
за 2018  
136 270 млн.грн.

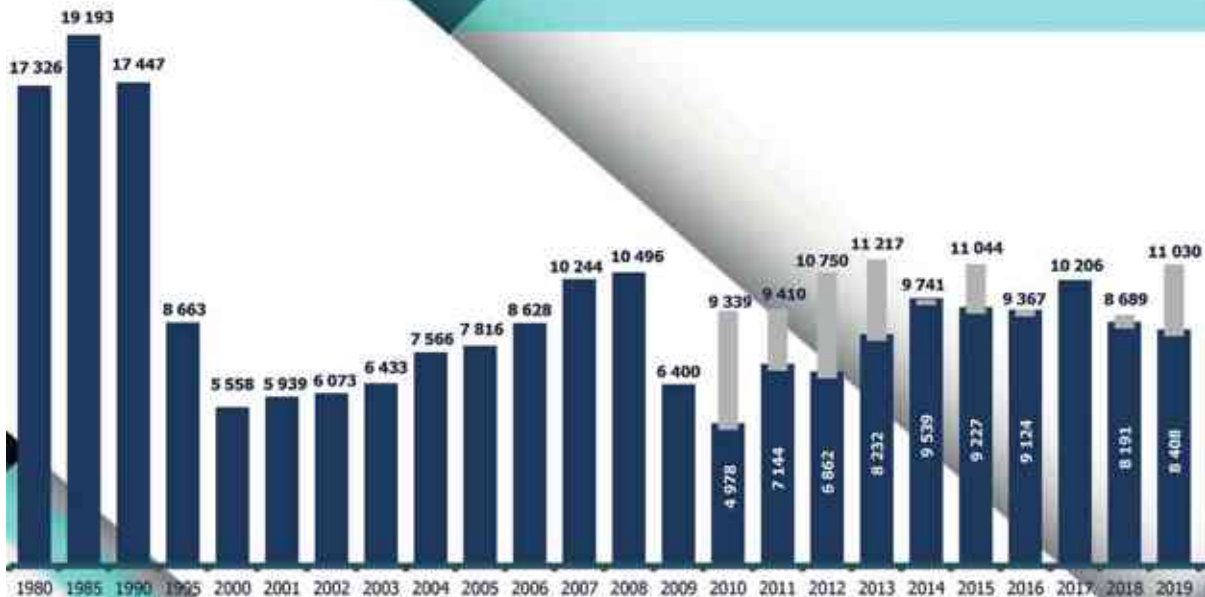
Всього по Україні  
за 2019  
177 010 млн.грн.

+20,0%



ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

## ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА тис.кв.м загальної площі



■ житло, введене відповідно до Порядку (наказ Мінрегіону від 03.07.2018 № 158)

[www.avbmv.com.ua](http://www.avbmv.com.ua)

[info@avbmv.com.ua](mailto:info@avbmv.com.ua)



ВСЕУКРАЇНЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

## ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА ТИС.КВ.М

без урахування житла, введеного відповідно до Порядку

2018



Всього по Україні  
за 2018  
8 191 тис.кв.м

Всього по Україні  
за 2019  
8 407 тис.кв.м

+2,6%

без урахування житла, введеного відповідно до Порядку.

2019



ВСЕУКРАЇНЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

## ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА кв.м на 1 мешканця

без урахування житла, введеного відповідно до Порядку

2018



На 1 мешканця  
України у 2018  
побудовано  
0,19 кв.м

На 1 мешканця  
України у 2019  
побудовано  
0,20 кв.м

2019





	2016	2017	2018	2019
<b>Обсяги виробленої будівельної продукції, млрд.грн.</b>	70,9	101,1	136,2	177,0
<b>Введення в експлуатацію житла, млн.кв.м загальної площі (без урахування житла, введеного відповідно до Порядку)</b>	9,4	10,2	8,2	8,4
<b>Нове будівництво, реконструкція та технічне переоснащення, у % від загального обсягу</b>	80,9%	73,2%	72,8%	74,2%
<b>Капітальний ремонт, у % від загального обсягу</b>	10,8%	17,1%	18,6%	18,1%
<b>Поточний ремонт, у % від загального обсягу</b>	8,3%	9,7%	8,6%	7,7%
<b>Будівлі, у % від загального обсягу:</b>	51,2%	49,9%	47,5%	46,3%
Будівлі житлові	24,3%	22,5%	21,0%	18,5%
Будівлі нежитлові	26,9%	27,4%	26,5%	27,8%
<b>Інженерні споруди, у % від загального обсягу:</b>	48,8%	50,1%	52,5%	53,7%
автостради, вулиці та дороги	10,6%	15,2%	16,3%	14,4%

Радість неймовірна?

Обсяги будівництва: 2016 – 70,9 млрд.грн., 2019 – 177,0 млрд.грн.

Житлове будівництво: 2016 – 17,2 млрд.грн., 2019 – 32,6 млрд.грн.

Дороги: 2016 – 7,5 млрд.грн., 2019 – 32,6 млрд.грн.

**ЗВІДКИ ???**



**Парадокс: виробництво будматеріалів не зростає, а навіть зменшилось, в той час, як обсяги будівництва бурхливо злітають...**

Виробництво будівельних матеріалів в Україні	2016	2017	2018	2019	
Щебінь, галька, гравій, тис.куб.м	43 543	49 773	50 955	49 735	↓
Цемент, тис.т	9 096	9 307	9 192	9 186	↓
Товарний бетон, тис.т	14 009	16 215	15 998	16 552	↑
Елементи конструкцій збірні, тис.т	4 690	4 320	4 034	3 818	↓
Цегла керамічна, млн.шт.ум.цегли	873	987	883	872	↓
Керамічна плитка, тис. кв.м	45 350	52 319	53 807	49 852	↓
Лакофарбова продукція, тис. т	212	228	229	264	↑
Сухі будівельні суміші, тис. т	1 463	1 546	1 740	2 048	↑



ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

## ПЕРШІ ОЧЕВИДНІ ПРОПОЗИЦІЇ

1. Утворити професійне Міністерство регіонального будівництва України.
2. Вирівнювати інвестиційну активність по регіонам. Адже збудовано житла за рік на 1 мешканця:

м. Київ – 0,43 кв.м	Сумська область – 0,09 кв.м
Київська область – 0,87 кв.м	Херсонська область – 0,09 кв.м
Запорізька область – 0,04 кв.м	Миколаївська область – 0,05 кв.м
Донецька область – 0,01 кв.м	Кіровоградська область – 0,05 кв.м

3. Без держави і влади у вільному польоті деградація, тобто без будматеріалів буде наростати тільки вартість будівництва.
4. Потрібні владні масштабні інфраструктурні, соціальні, промислові та транспортні проекти.
5. Як найперше – це в кожному великому і середньому місті владні структури ініціюють будівництво орендного житла.

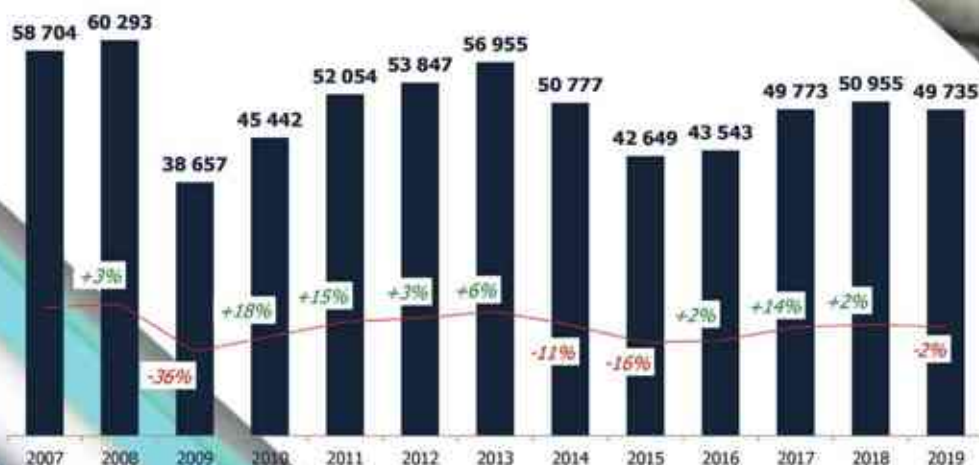
Молоді, щоби повернутись, або не виїжджати з України, потрібні не квартири біля заводу (бо заводів вже немає), а орендне житло, яке доступне, як в Європі.

6. Оподаткування інвесторів житла потрібно наблизити до нуля.



ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

## ГРАНУЛИ, ЩЕБІНЬ (КАМІНЬ ДРОБЛЕНИЙ), КРИХТА ТА ПОРОШОК; ГАЛЬКА, ГРАВІЙ тис.куб.м







ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

## ВИРОБНИЦТВО ЦЕГЛИ КЕРАМІЧНОЇ НЕВОГНЕТРИВКОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ, млн.шт.ум.цегли



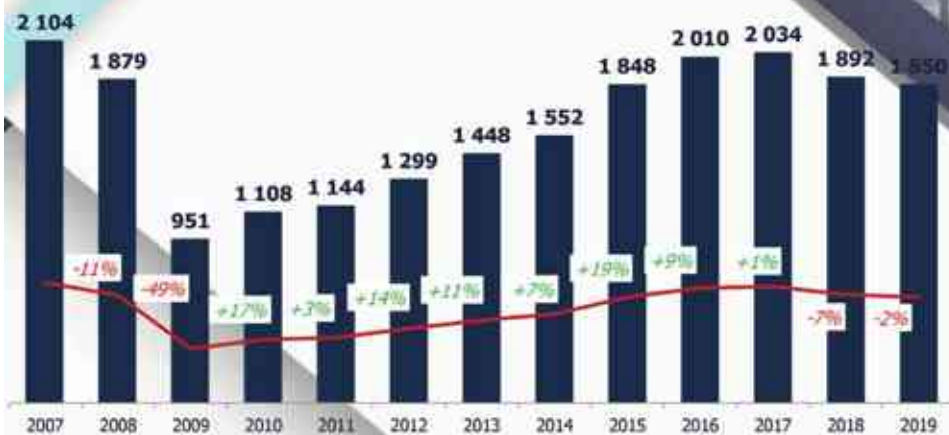
[www.avbmv.com.ua](http://www.avbmv.com.ua)

[info@avbmv.com.ua](mailto:info@avbmv.com.ua)



ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

## ВИРОБНИЦТВО БЛОКІВ З ЦЕМЕНТУ, штучного каменю чи бетону для будівництва млн.шт.ум.цегли



[www.avbmv.com.ua](http://www.avbmv.com.ua)

[info@avbmv.com.ua](mailto:info@avbmv.com.ua)



ВСЕУКРАЇНЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

## ВИРОБНИЦТВО ЕЛЕМЕНТІВ КОНСТРУКЦІЙ ЗБІРНИХ для будівництва з цементу, бетону чи штучного каменю, тис.т



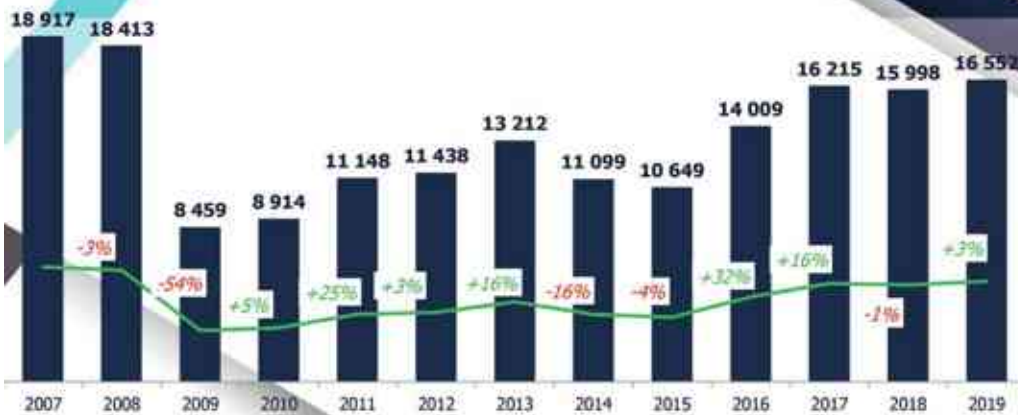
[www.avbmv.com.ua](http://www.avbmv.com.ua)

[info@avbmv.com.ua](mailto:info@avbmv.com.ua)



ВСЕУКРАЇНЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

## ВИРОБНИЦТВО ТОВАРНОГО БЕТОНУ ТИС.Т



[www.avbmv.com.ua](http://www.avbmv.com.ua)

[info@avbmv.com.ua](mailto:info@avbmv.com.ua)



ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

## ВИРОБНИЦТВО ЦЕМЕНТУ

ТИС.Т

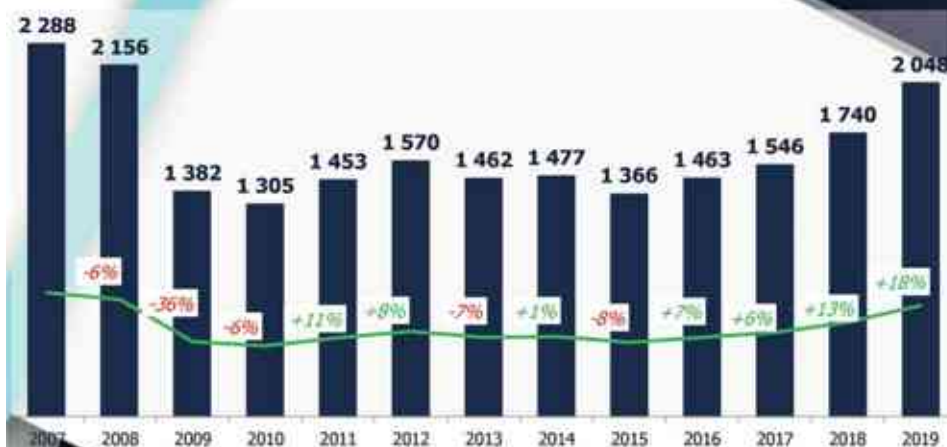


[www.avbmv.com.ua](http://www.avbmv.com.ua)

[info@avbmv.com.ua](mailto:info@avbmv.com.ua)

## ВИРОБНИЦТВО СУХИХ БУДІВЕЛЬНИХ СУМІШЕЙ

ТИС.Т



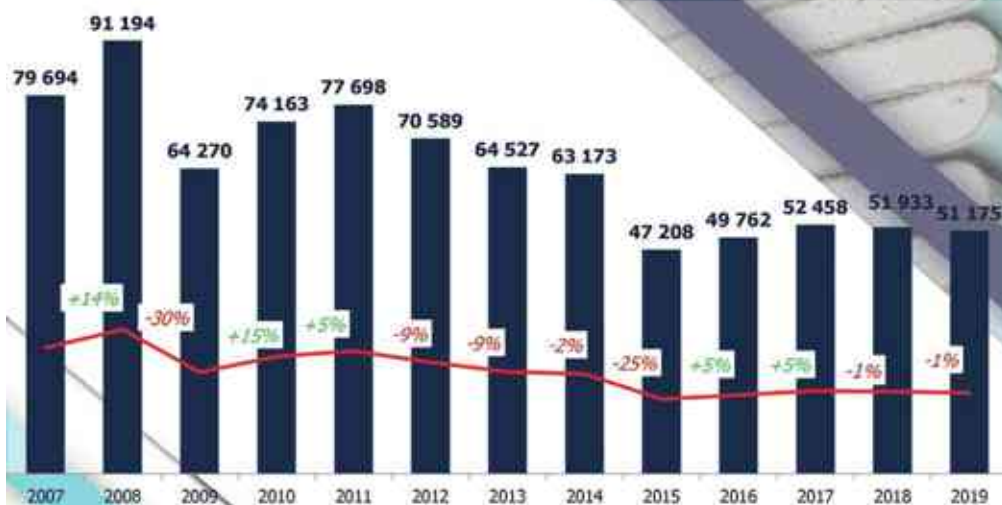
[www.avbmv.com.ua](http://www.avbmv.com.ua)

[info@avbmv.com.ua](mailto:info@avbmv.com.ua)



ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

## ВИРОБНИЦТВО ВИРОБІВ З ГІПСУ для будівництва, тис.кв.м



[www.avbmv.com.ua](http://www.avbmv.com.ua)

[info@avbmv.com.ua](mailto:info@avbmv.com.ua)

## ВИРОБНИЦТВО ЛАКОФАРБОВОЇ ПРОДУКЦІЇ ТИС.Т

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ



[www.avbmv.com.ua](http://www.avbmv.com.ua)

[info@avbmv.com.ua](mailto:info@avbmv.com.ua)

## ВИРОБНИЦТВО ПЛИТКИ ТА ПЛИТ КЕРАМІЧНИХ

ТИС.КВ.М

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ



[www.avbmv.com.ua](http://www.avbmv.com.ua)

[info@avbmv.com.ua](mailto:info@avbmv.com.ua)

## ВИРОБНИЦТВО МІНЕРАЛЬНОЇ ВАТИ

ТИС.Т

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

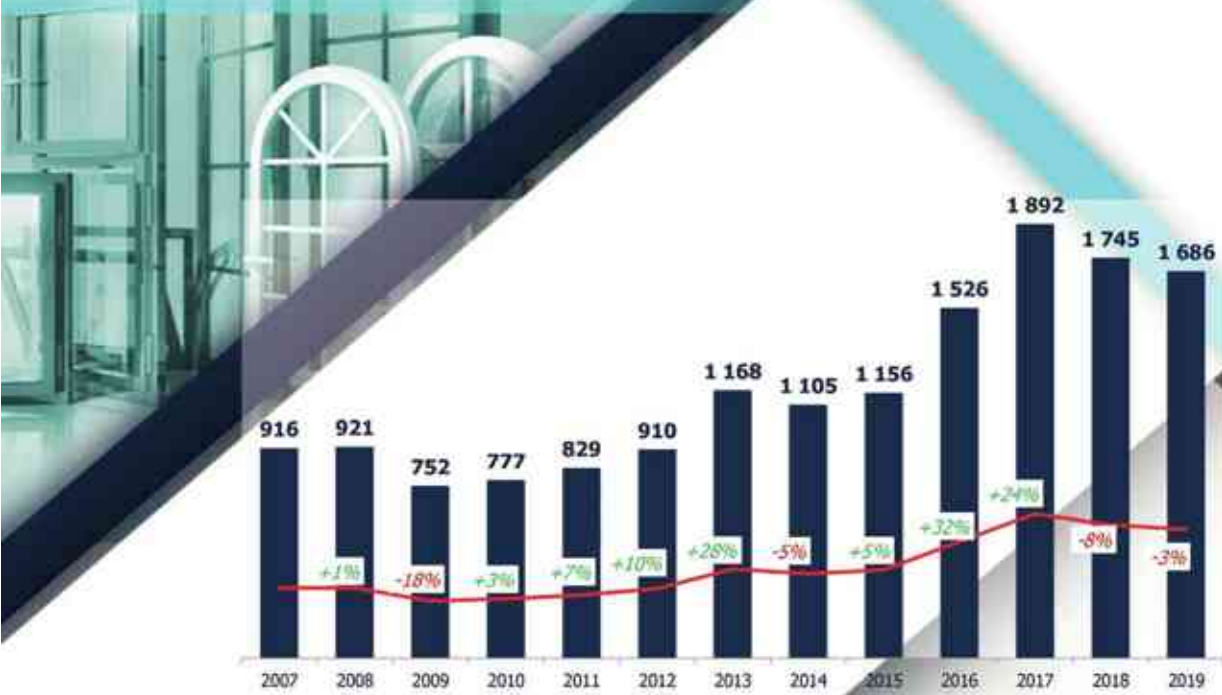


[www.avbmv.com.ua](http://www.avbmv.com.ua)

[info@avbmv.com.ua](mailto:info@avbmv.com.ua)

**ВИРОБНИЦТВО БЛОКІВ ДВЕРНИХ І ВІКОННИХ З ПЛАСТМАСИ**  
ТИС. ШТ.

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ



[www.avbmv.com.ua](http://www.avbmv.com.ua)

[info@avbmv.com.ua](mailto:info@avbmv.com.ua)



ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

**СПІЛКА  
КОМУНІКАТОР, ПРОВАЙДЕР, ЛОБІСТ**



[www.avbmv.com.ua](http://www.avbmv.com.ua)

[info@avbmv.com.ua](mailto:info@avbmv.com.ua)